



TRANSPORDIAMET

Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee
Mõisa tee 17
74604, Harju maakond, Kuusalu
vald, Kiiu alevik

Teie 26.02.2025

Meie 11.03.2025 nr 7.1-2/25/3194-2

Mustikanurga kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Kuusalu valla Kahala küla Mustikanurga kinnistu ehitusloa eelnõu (EHR menetlus nr 473032).

Kinnistu (35203:001:0015) asub riigitee nr 11276 Vahastu-Mustametsa tee km 1,15-1,33 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu (EHR kood121435965) ja piirdeaia (EHR kood 221477816) ehitamiseks, eelprojekti „Üksikelamu eelprojekt. Harju maakond Kuusalu vald Kahala küla“ KT Design OÜ töö nr 20-2024 alusel.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 8, § 44 p 1, § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), jätame ehitusloa kooskõlastamata.

Oleme kooskõlastanud Mustametsa detailplaneeringu 23.12.2020 nr 15-2/20/55339-2. Kooskõlastuse punkti 1 kohaselt tuli kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuli taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.

Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Ehitusloa aluseks oleva ehitise projekteerimine on vahetult seotud (nt kõrguslikult) ristumiskoha projekteerimisega. Ristumiskoha ehitamine/ ümberehitamine on otseselt vajalik ehitusloa elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteedelt ehitusalale. Riigitee ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusluba riigitee ristumiskoha ehitamiseks. Vastavalt menetluspraktikale sõlmime huvitatud isikuga (kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) ristumiskoha ehitamise lepingu ristumiskoha põhiprojekti alusel enne kinnistule kavandatavate hoonete või rajatiste ehitusloa eelnõu kooskõlastamist. Nii saame ehitusloa kooskõlastada veendumusega, et juurdepääsu lahendus on nõuetekohane ja elluviidav. Palume enne ehitusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist koostada ristumiskoha ehitamise projekt vastavalt meie nõuetele (vt lisa 3) ning esitada see meile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. 2024_EP_AR-3-01_Seletuskiri
2. 2024_EP_AR-4-01_Asendiplaan
3. Ristumiskoha ehitamise nõuded

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee